Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99 /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 85/2024/QĐST-DS ngày 24/09/2024 của Toà án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CC.THADS ngày 12/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CC.THADS ngày 25/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 246/TB-NVĐGTS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1987 và ông Đỗ Văn Minh, sinh năm 1991; hộ khẩu thường trú: thôn 01, xã Phước Thể, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ hiện tại: xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng 15376,0 m^2 đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại: xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). Đất ở thuộc thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 82, diện tích: 15376,00 m^2; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064, số vào sổ cấp GCN: CH 00985, số phát hành: BS 836476; đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào ngày 13/9/2017 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Sửu, sau đó chỉnh lý biến động tặng cho bà Nguyễn Thị Huệ vào ngày 18/8/2020 theo hồ sơ số: 001757.TA.000562.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 ngôi nhà cấp 04 đã cũ kỹ, diện tích 86,25 m^2 (ngang 7,5 m x dài 11,5 m) được xây dựng hoàn thành vào năm 2011; ngôi nhà có kết cấu gồm: tường xi măng, nền gạch hòa, mái lợp tôn xi măng; ngôi nhà gồm có: 01 phòng ngủ, 01 phòng dùng để làm kho, 01 gian bếp; ngôi nhà có hệ thống điện nước đầy đủ; hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở;
- 01 ao chứa nước rộng 1.000 m^2.
- 01 cái giếng xây: đường kính 5 m, sâu 30 m.
- 884 cây mãng cầu ta khoảng 10 năm tuổi (trong đó 580 cây loại A, 304 cây loại B).
- 50 cây táo leo giàn loại A khoảng 04 năm tuổi,
- 09 cây dừa khoảng 10 năm tuổi (trong đó 07 cây loại A, 02 cây loại B).
- 02 cây xoan loại A khoảng 10 năm tuổi.
- 01 cây me loại A khoảng 10 năm tuổi.
- 04 cây mủ trôm loại A khoảng 10 năm tuổi.
- 01 cây hoa sứ loại A khoảng 10 năm tuổi.
- 01 cây bông trang loại A khoảng 10 năm tuổi.

Đất có vị trí tứ cận: Phía Đông giáp suối, phía Tây giáp đất của ông Nguyễn Tuấn, phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Dũng, phía Bắc giáp suối.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

2.3. Cách thức đấu giá: toàn bộ thửa đất và tài sản trên đất.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Bắt đầu từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2025**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là xóm 1B, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: **1.383.840.000đ (Một tỷ ba trăm tám mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng).**

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **138.300.000đ**/ hồ sơ

7.3.Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (ViettinBank) - Chi nhánh Lâm Đồng.

7.4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/10/2025**

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 12/9/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2025**

9. 2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- VKSND khu vực 14 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. LÂM ĐỒNG

Đặng Tấn Tú